

## KORRALDUS

### Üldgeoloogilise uurimistöö loa väljastamise korralduse eelnõu

#### 1. OTSUS

Arvestades punktides 2 ja 3 toodut ja võttes aluseks maapõueseaduse § 26, keskkonnaministri 30.09.2020 määruse nr 47 "Keskkonnaameti põhimäärus" lisa 13 punktid 2.1 ja 2.5.4 ja Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/232 "Keskkonnaameti teabehalduse kord" punkti 4.3 ning tuginedes Eesti Geoloogiateenistuse 03.05.2024 esitatud taotlusele T-YGUL/1023989 **otsustan:**

**1.1. Anda Eesti Geoloogiateenistusele (registrikood 77000387) üldgeoloogilise uurimistöö luba nr YGUL/519590 kehtivusajaga 3 aastat.**

**1.2. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.**

#### 2. ASJAOLUD

Eesti Geoloogiateenistus (registrikood 77000387, aadress F. R. Kreutzwaldi 5, Rakvere, Lääne-Virumaa) esitas Keskkonnaametile taotluse Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruumi üldgeoloogilise uurimistöö loa saamiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 03.05.2024 numbriga DM-128370-1).

Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum teenindusala pindalaga 658 451,74 ha asub järgmistes kohalikes omavalitsustes:

| <b>Maakond</b> | <b>Omavalitsus</b> |
|----------------|--------------------|
| Harju maakond  | Kose vald          |
| Harju maakond  | Saku vald          |
| Harju maakond  | Saue vald          |
| Rapla maakond  | Kohila vald        |
| Rapla maakond  | Rapla vald         |
| Rapla maakond  | Märjamaa vald      |
| Rapla maakond  | Kehtna vald        |
| Lääne maakond  | Lääne-Nigula vald  |
| Pärnu maakond  | Lääneranna vald    |
| Pärnu maakond  | Pärnu linn         |

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Pärnu maakond    | Põhja-Pärnumaa vald |
| Pärnu maakond    | Tori vald           |
| Pärnu maakond    | Saarde vald         |
| Pärnu maakond    | Häädemeeste vald    |
| Viljandi maakond | Põhja-Sakala vald   |
| Viljandi maakond | Mulgi vald          |

Uuringuruum paikneb erinevatel katastriüksustel, puurauke planeeritakse järgmistel katastriüksustel: 31701:001:0500, 31701:006:1177, 31701:005:0958, 31701:005:0958, 31701:006:1123, 24001:002:0002, 66903:001:0040, 66903:001:0040, 42701:004:0081, 63801:001:0220, 27601:002:0054, 27601:002:0101, 27601:003:0242, 33404:001:0135, 19501:001:0269, 33404:003:0128 ja kaeveõõned on planeeritud planeeritakse järgmistel katastriüksustel: 31701:005:0958, 50401:001:0031, 31701:001:1052, 29202:007:0102, 71101:004:0009, 71101:004:0009, 71201:001:0192, 78201:001:0279, 62401:001:2178, 43001:001:1373, 19502:002:0311. Üldgeoloogilise uurimistöö luba taotletakse 3 aastaks.

Taotluse kohaselt algatas Eesti Vabariigi Valitsus 05.01.2023 korraldusega nr 20 "Rapla maakonnaplaneeringu 2030+" ja "Pärnu maakonna planeeringu" maavarade teemaplaneeringu ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise (KSH). Teemaplaneeringu eesmärk on luua selgus, kus paiknevad Raplamaal ja Pärnumaal maavarad ning millistel tingimustel neid uurida ja kaevandada tohib. Planeeringu menetlus toimub koostöös kohalike omavalitsuste ja sealsete elanikega.

Raplamaal on vajalik täpsustada Reinu-Härgla paekõvikute vööndi ja maakonna kesk- ja lääneosas asuvate karbonaatsete kivimite levialade paekivi potentsiaali. Liiva ja kruusa puhul tuleb täpsustada infot perspektiivsete liiva- ja kruusamaardlate piirkondades, geoloogilise kaardistamise käigus kirjeldatud liustikujõesetetete levikualade piirkondades ning piiritletud liiva ja kruusa levi- ja perspektiivaladel ning nende lähiümbruses, lähtudes geoloogiast, reljeefist, asustusest ja kitsendustest (kaitstavatest loodusobjektidest jt). Lisaks on Raplamaal vajalik täpsustada mõningates maardlates arvele võetud maavara kvaliteedinäitajaid.

Üldgeoloogilise uurimistöö käigus plaanitakse rajada kuni 32 puurauku ja 44 kaeveõõnt sügavusega kuni 25 m. Kokku taotletakse luba ühe uuringuruumi piires asuvale 27-le uuringupunktile, millest 16 punktis soovitakse rajada kuni 2 puurauku ja 11-s punktis kuni 4 uuringukaeveõõnt. Teise puurauku tarviduse selgitab kohapeal EGT vastutav geoloog, sõltuvalt esimese puurauku materjali väljatulekust või muudest anomaaliatest.

Taotluse seletuskirja kohaselt järgitakse üldgeoloogilise uurimistöö tegemisel kõiki keskkonnakaitse ja ohutustehnika nõudeid ning keskkonnale olulist negatiivset mõju ei tekitata ning kaitsealuseid loomaliike, loodusalasid, vääriselupaikasid ega püsielupaikasid uuringuga ei kahjustata.

### **3. KAALUTLUSED**

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 4 järgi on üldgeoloogiline uurimistöö maapõue

geoloogilise ehituse selgitamise eesmärgil tehtav teadusuuring või geoloogiline töö. MaaPS § 17 lõike 1 järgi on üldgeoloogiline uurimistöö lubatud uurimistöö loa alusel, välja arvatud selline üldgeoloogiline uurimistöö, kus välitöid ei ole kavandatud või need piirduvad looduslike või tehispaljandite kirjeldamisega ning kivimi uurimiseks paljandist või puursüdamikust võetud kivimi tükide või maapinnalt kivististe kogumisega. MaaPS § 27 järgi esitatakse üldgeoloogilise uurimistöö loa saamiseks loa andjale taotlus. MaaPS § 26 kohaselt annab üldgeoloogilise uurimistöö loa Keskkonnaamet.

MaaPS § 29 kohaselt toimub avatud menetluses üldgeoloogilise uurimistöö loa andmine maavara otsinguks. Antud juhul ei taotleta üldgeoloogilise uurimistöö luba maavara otsingu eesmärgil, seega ei lahendata üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlust avatud menetluses.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS ja keskkonnaministri 09.01.2020 määruses nr 1 „Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ (edaspidi määrus nr 1).

Üldgeoloogilise uurimistöö loa taotlust on kontrollinud MaaPS § 27 lõike 2 alusel keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja, Maa-amet. Maa-amet märgib 17.05.2024 kirjas nr 9-3/24/6363-2 (registreeritud KOTKAS-es 17.05.2024 numbriga DM-128370-2), et informeerib seoses Liivavälja, Liivapõllu ja Lennuvälja kinnisasjadele kavandatud puuraukude asukohtadega järgnevalt:

Maa-ameti kooskõlastus antakse järgmistel tingimustel:

- 1) *Palume Vainu-Lauknepõllu kinnisasjal (katastritunnus 42701:004:0081) välitööde aeg kooskõlastada kinnisasja kasutusvaldajaga (e-post [dagmar.lindre@gmail.com](mailto:dagmar.lindre@gmail.com)). Samuti palume Vainu-Lauknepõllu kinnisasjal teavitada kinnisasja kasutajat Laane Jahimeeste Seltsi (e-post [laanejms@gmail.com](mailto:laanejms@gmail.com)) välitööde tegemisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.*
- 2) *Palume Maardla kinnisasjal (katastritunnus 63801:001:0220) välitööde aeg kooskõlastada geoloogilise uuringu loa omajaga AS-iga Tariston (e-post [tariston@tariston.ee](mailto:tariston@tariston.ee)).*
- 3) *Palume Arumäe kinnisasjal (katastritunnus 27601:002:0101) välitööde aeg kooskõlastada kinnisasja rentnikuga (e-post [roland.retpap@gmail.com](mailto:roland.retpap@gmail.com)).*
- 4) *Palume Kraavi-Põllu kinnisasjal (katastritunnus 33404:001:0135) välitööde aeg kooskõlastada kinnisasja kasutusvaldajaga (telefon 516 7993).*
- 5) *Palume Ristikheina kinnisasjal (katastritunnus 19501:001:0269) välitööde aeg kooskõlastada kinnisasja kasutusvaldajaga (e-post [kaarelonindrek@gmail.com](mailto:kaarelonindrek@gmail.com)).*
- 6) *Palume Võrungipõllu kinnisasjal (katastritunnus 33404:003:0128) välitööde aeg kooskõlastada kinnisasja kasutusvaldajaga (e-post [matikuningas1965@gmail.com](mailto:matikuningas1965@gmail.com)).*
- 7) *Palume Kure kinnisasjal (katastritunnus 29202:007:0102) välitööde läbiviimise võimalikkus ja aeg kooskõlastada kinnisasja kasutusvaldajaga (e-post [matikuningas1965@gmail.com](mailto:matikuningas1965@gmail.com)).*
- 8) *Kui Maa-ameti volitatud valitsemisel olevatel kinnisasjadel on vaja uuringu raames teha raiet, tuleb sellest teatada Maa-ametile ning sõlmida raadamise leping Riigimetsa Majandamise Keskusega.*

MaaPS § 27 lõike3<sup>1</sup> kohaselt teavitab loa andja üldgeoloogilise uurimistöö loa taotluses toodud uuringuruumi ja selle teenindusala asukohast viivitamata riigivara valitsejat ja riigi kinnisvararegistris registreeritud kinnisasja kasutusõigust omavat isikut. Keskkonnaamet kui üldgeoloogilise uurimistöö loa andja teavitas Riigi Kaitseinvesteeringute Keskust, Riigimetsa Majandamise Keskust ja Maa-ametit Eesti Geoloogiateenistuse poolt esitatud taotlusest 22.05.2024 kirjaga nr DM-128370-3.

Riigivaravalitseja Riigimetsa Majandamise Keskus edastas oma tingimusliku nõusoleku üldgeoloogilise uuringu tegemiseks 10.06.2024 kirjaga 3-1.1/2024/3382 (registreeritud KOTKAS-es 11.06.2024 numbriga DM-128370-5).

Riigimetsa Majandamise Keskuse kooskõlastus antakse järgmistel tingimustel:

1. *uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;*
2. *kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu;*
3. *palume teavitada Vardi metskond 11 kinnisasja kasutajat 3D Talu OÜ-d (ermjanovic@hotmail.com), Laiksaare metskond 18 kinnisasja kasutajat osaiühingut Weiss (info@weiss.ee), Audru metskond 52 kinnisasja kasutajat Dozerland OÜ-d (dozerlandeu@gmail.com), Varbla metskond 63 kinnisasja kasutajat Laanenurga Tuuliku OÜ-d (hardi@crismark.ee), OÜ-d Tambira (info@tambira.ee) ja Tuuleenergia Osaiühingut (renewables@ignitis.lt) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.*

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus edastas oma arvamuse üldgeoloogilise uuringu kohta 18.06.2024 kirjaga 4-4/24/2360-2 (registreeritud KOTKAS-es 20.06.2024 numbriga DM-128370-6). Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel ei ole taotluse kohta vastuväiteid ega täiendavaid ettepanekuid. Taotluses märgitud asukohas ja mahus üldgeoloogilise uurimistöö teostamisel ei ole ette näha negatiivset mõju riigikaitse ehitiste töövoimele.

Täiendavalt märgiti, et taotluse graafilisel lisal on üks kavandatava kaeveõõne asukoht markeeritud Audru metskond 52 katastriüksusele 62401:001:2178, mis on üks Vabariigi Valitsuse 15.02.2024 korraldusega nr 40 algatatud kaitsetööstuspargi riigi eriplaneeringu (*REP*) asukohaalternatiividest.

REP algatamise otsus, planeeringuala asukohaalternatiivid ning muu aktuaalne teave REP koostamise menetluse kohta on kättesaadav siin: <https://www.kaitseministeerium.ee/et/planeeringud/kaitsetoostuspark>

MaaPS § 35 lõike 2 punkt 1 sätestab, et üldgeoloogilise uurimistöö loa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning Eesti Geoloogiateenistusel ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete

käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri andmed seisuga 27.06.2024).

MaaPS § 17 lõigete 3 ja 4 järgi võib uurimistööd ja geoloogilist uuringut korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik. Üldgeoloogilise uurimistöö loa või uuringuloa alusel võib hüdroteoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse (edaspidi *VeeS*) § 208 punkti 1 kohane tegevusluba. Seega peab Eesti Geoloogiateenistusel olema hüdroteoloogiliste tööde teostamiseks *VeeS* § 208 punkti 1 kohane tegevusluba.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi *KMH*) kohustuslik *KeHJS* § 6 lõike 1 tegevuste korral, *KeHJS* § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda *KMH* algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele *KeHJS* § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. *KeHJS* § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224) ja *KeHJS* § 6 lõikes 2<sup>1</sup> viidatud tegevuse korral õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast *KeHJS* § 6<sup>1</sup> lõikes 1 loetletud teabesaamist.

Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu *KeHJS* § 6 lõike 1 ega ka määruse loendisse, mistõttu *KeHJS* § 3, § 6, § 11 lõigete 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul *KMH* algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning *KMH* vajalikkuse kaalumine.

Kuna tegemist ei ole avatud menetlusega, ei avaldanud Keskkonnaamet üldgeoloogilise uurimistöö loa menetluse algatamise teadet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Üldgeoloogilise uurimistöö loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Üldgeoloogilise uurimistöö luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Üldgeoloogilise uurimistöö loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja. Keskkonnaametile teadaolevalt puuduvad antud menetluses *MaaPS* §-s 35 sätestatud üldgeoloogilise uurimistöö loa andmise keeldumise alused.

Kuna ei ole tegemist avatud menetlusega, ei pane Keskkonnaamet avalikkusele tutvumiseks välja õigusakti eelnõud koos asjasse puutuvate oluliste dokumentidega ega avalda vastavat teadaannet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruumi üldgeoloogilise uurimistöö uuringuruum kattub mitmete kaitsealadega. Keskkonnaamet märgib, et piirkondades, kus uuringuruumi teenindusala kattub kaitsealaga, tuleb uuringute läbiviimisel lisaks loa andmise korralduses toodule lähtuda kaitseala kaitse-eeskirjast.

Kitsendusi põhjustavate objektide kaitsevööndites üldgeoloogilise uurimistöö läbiviimisel tuleb lähtuda vastavatest õigusaktidest, mis sätestavad, kas ja millistel tingimustel on võimalik teostada üldgeoloogilise uurimistööga seotud tegevusi antud kaitsevööndites. Vajadusel tuleb tegevus kooskõlastada vastavate isikute ja asutustega.

Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruumi üldgeoloogilise uurimistöö loale kantakse järgmised täiendavad tingimused:

1. üldgeoloogilise uurimistöö käigus ei tohi kahjustata maaüksustel kasvavat metsa;
2. üldgeoloogilise uurimistöö teostajal tuleb teavitada Riigimetsa Majandamise Keskuse uurimistöö asukohta metsaülemat e-posti teel välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
3. piirkondades, kus uuringuruumi teenindusala kattub kaitsealaga, tuleb uuringute läbiviimisel lisaks loa andmise korralduses toodule lähtuda kaitseala kaitse-eeskirjast;
4. Vainu-Lauknapõllu kinnisasjal (katastritunnus 42701:004:0081) välitööde aeg kooskõlastada kinnisasja kasutusvaldajaga (e-post dagmar.lindre@gmail.com). Samuti palume Vainu-Lauknapõllu kinnisasjal teavitada kinnisasja kasutajat Laane Jahimeeste Seltsi (e-post laanejms@gmail.com) välitööde tegemisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.
5. Maardla kinnisasjal (katastritunnus 63801:001:0220) välitööde aeg kooskõlastada geoloogilise uuringu loa omajaga AS-iga Tariston (e-post tariston@tariston.ee).
6. Arumäe kinnisasjal (katastritunnus 27601:002:0101) välitööde aeg kooskõlastada kinnisasja rentnikuga (e-post roland.retpap@gmail.com).
7. Kraavi-Põllu kinnisasjal (katastritunnus 33404:001:0135) välitööde aeg kooskõlastada kinnisasja kasutusvaldajaga (telefon 516 7993).
8. Ristikheina kinnisasjal (katastritunnus 19501:001:0269) välitööde aeg kooskõlastada kinnisasja kasutusvaldajaga (e-post kaarelonindrek@gmail.com).
9. Võrungipõllu kinnisasjal (katastritunnus 33404:003:0128) välitööde aeg kooskõlastada kinnisasja kasutusvaldajaga (e-post matikuningas1965@gmail.com).
10. Kure kinnisasjal (katastritunnus 29202:007:0102) välitööde läbiviimise võimalikkus ja aeg kooskõlastada kinnisasja kasutusvaldajaga (e-post matikuningas1965@gmail.com).
11. Kui Maa-ameti volitatud valitsemisel olevatel kinnisasjadel on vaja uuringu raames teha raiet, tuleb sellest teatada Maa-ametile ning sõlmida raadamise leping Riigimetsa Majandamise Keskusega.
12. Uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Edela regiooni (edela@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
13. Kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu;
14. Palume teavitada Vardi metskond 11 kinnisasja kasutajat 3D Talu OÜ-d (ermjanovic@hotmail.com), Laiksaare metskond 18 kinnisasja kasutajat osaühingut Weiss (info@weiss.ee), Audru metskond 52 kinnisasja kasutajat Dozerland OÜ-d (dozerlandeu@gmail.com), Varbla metskond 63 kinnisasja kasutajat Laanenurga Tuuliku OÜ-d (hardi@crismark.ee), OÜ-d Tambira (info@tambira.ee) ja Tuuleenergia Osaühingut (renewables@ignitis.lt) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette.

Tulenevalt asjaolust, et Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum kattub

mitmete (sh taotletavate) mäeeraldiste ning uuringuruumidega, on üldgeoloogilise uurimistöö loa omanikul kohustus järgida MaaPS-is ja teistes asjakohastes õigusaktides sätestatud nõudeid antud aladel üldgeoloogilise uuringu läbiviimiseks ning vajadusel kooskõlastada tegevus vastavate isikute ja asutustega.

Haldusmenetluse seaduse § 40 lõike 1 alusel peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis Eesti Geoloogiateenistuselt XX.XX.XXXX kirjaga nr XXX arvamust või vastuväiteid üldgeoloogilise uurimistöö loa andmise eelnõule.

Kuna Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum kattub mitmete maaparandussüsteemide, riigiteede ja teiste kitsendusi põhjustavate objektide ning nende kaitsevöönditega, saadab Keskkonnaamet XX.XX.XXXX kirjaga nr XXX üldgeoloogilise uurimistöö loa andmise eelnõu tutvumiseks, arvamuse avaldamiseks ka Riigimetsa Majandamise Keskusele, Kaitseinvesteeringute Keskusele, Põllumajandus- ja Toiduametile ja Transpordiametile. Eelnõu saadetakse teadmiseks ka puudutatud kohalikele omavalitsustele.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo